



تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری خلیل شهر

سال 1405

فهرست عناوین

صفحات

| | |
|-------|---|
| 6 | مقدمه |
| 6-7 | مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض |
| 9- 21 | بخش اول تعاریف |
| 22-30 | ضوابط تنظیم عوارض و بهای خدمات |
| 32-35 | بخش دوم معافیت ها |
| | بخش سوم عوارض |
| 37 | عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات |
| -41 | عوارض زیربنای مسکونی |
| | 38 |
| -44 | عوارض زیربنای غیر مسکونی |
| | 41 |
| -44 | عوارض پذیره اداری |
| 44 | عوارض پذیره بخش کشاورزی ، دامپروری ... |
| 45 | عوارض پذیره خدماتی |
| -46 | عوارض پذیره واحدهای آموزشی ... |
| | 45 |
| 46-47 | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری |

| | |
|-----------------------------|--|
| 48 | عوارض پذیره هتل ها، اماکن گردشگری و... |
| 49 | عوارض تراکم تا حد مجاز |
| 50 | عوارض پیش آمدگی |
| 50-51 | عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک |
| 51 | عوارض تجدید پروانه ساختمانی |
| | عوارض آتش نشانی |
| 52 | |
| 52- 55 | عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی |
| -56 | ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین و تغییر کاربری |
| | 55 |
| 56 | ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری |
| 56-75 | عوارض بر مشاغل |
| بخش چهارم بهای خدمات | |
| 77 | بهای خدمات آماده سازی |
| 77-78 | بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی |
| 78-79 | بهای خدمات کارشناسی و فنی |
| 80 | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار |
| 81 | بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهری |

82 بهای خدمات صدور مجوز حفاری

82 بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری ، ترمیم و آسفالت معابر

82 خدمات محل های تفریحی

بخش پنجم سایر منابع در آمدی

84 هزینه بهای خدمات شهری (پسماند)

عوارض قطع اشجار

84-85

86 نقل و انتقال عرصه و اعیان

86-88 دستور العمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده 30 آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب 1346/4/12 با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به استناد ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب 1401/4/1 عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

1- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

2- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند برابر نامه شماره 9924 مورخ 1402/03/02 سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، شهرداری مکلف است پس از ابلاغ رای، مبلغ عوارض مربوطه به بنای مزاد بر پروانه را که رای ابقاء برای آن صادر شده است و عوارض مربوطه در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت نشده است، به نرخ روز محاسبه و به مالک ابلاغ نماید. در صورت عدم پرداخت عوارض ابلاغی مذکور (بنای مزاد بر پروانه دارای رای ابقای قطعی شده) در مهلت مقرر، مبلغ عوارض ابلاغ شده، بدهی قطعی می‌باشد و در این حالت مشمول جرایم موضوع ماده (10) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می‌گردد.

3- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

4- در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک‌ها صورت می‌گیرد شهرداری با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش با 50% ضریب محاسبه نماید.

5- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.

6- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.

7- به استناد ماده 8 قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده 8 قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده 8 لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

8- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

9- بدون رعایت مفاد دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات و وصول آنها به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می‌باشد.

یادآوری مهم :

رعایت ماده 26 دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن الزامی می‌باشد.

ماده 26) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نو سازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده 15 رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده 4 و ماده 8 آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

بخش اول

تعاریف

تعاریف:

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه 1369/3/10 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ 1389/3/10 خود پیرو صورتجلسه مورخ 1389/03/09 کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد برر سی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره 300/310/1797 مورخ 1389/03/26 معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

| ردیف | نوع کاربری | تعریف |
|------|--|--|
| 1 | مسکونی | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود. |
| 2 | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود. |
| 3 | آموزشی | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود. |
| 4 | اداری و انتظامی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود. |
| 5 | تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود. |
| 6 | ورزشی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود |
| 7 | درمانی | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود. |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 8 | فرهنگی - هنری | به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود. |
| 9 | پارک و فضای سبز | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود. |
| 10 | مذهبی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود. |
| 11 | تجهیزات شهری | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود. |
| 12 | تاسیسات شهری | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| 13 | حمل و نقل و انبارداری | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| 14 | نظامی | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود. |
| 15 | باغات و کشاورزی | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.. |
| 16 | میراث تاریخی | به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود. |
| 17 | طبیعی | به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود. |
| 18 | حریم | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود. |
| 19 | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود. |
| 20 | صنعتی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره 64677/ت-18591 مورخ 88/12/26 هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود. |

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------------------|-------|---|
| 1 | مسکونی | محله | سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه |
| 2 | آموزش تحقیقات . فناوری | شهر | مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری |
| 3 | آموزشی | محله | آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی - دبستان) |

| | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|----|
| کلاس‌های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش‌دانشگاهی | ناحیه | | |
| هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی | منطقه | | |
| مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی | شهر | | |
| شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف | ناحیه | اداری و انتظامی | 4 |
| مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج | منطقه | | |
| وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول‌گری‌ها و سازمانهای بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها | شهر | | |
| زندان | خارج از محدوده شهر | | |
| واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم) | محلّه | تجاری تجاری غیر (انتفاعی) | -5 |
| واحد‌های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر | ناحیه | | |
| عمده فروشی‌ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد‌های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی‌ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و | شهر | | |

| | | | | |
|--|-------|----------------------|---|--|
| فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی | | | | |
| دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان | محل | خدمات انتفاعی | | |
| پلیس 10+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی | ناحیه | | | |
| ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان | منطقه | | | |
| دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) | شهر | خدمات غیر انتفاعی | | |
| زمین های بازی کوچک | محل | ورزشی | 6 | |
| زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها | ناحیه | | | |
| ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی | شهر | | | |
| مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها | محل | درمانی | 7 | |
| پلی کلینیک ها | ناحیه | | | |
| مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از 64 تخت و مراکز اورژانس | منطقه | | | |
| بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی | شهر | | | |
| کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما | ناحیه | فرهنگی - هنری | 8 | |
| کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما | شهر | | | |

| | | | |
|---|-----------------------|------------------------|----|
| بوستان (پارک) محله‌های | محله | پارک | 9 |
| بوستان (پارک) ناحیه ای | ناحیه | | |
| بوستان (پارک) اصلی شهر | شهر | | |
| مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها | محله | مذهبی | 10 |
| مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها | شهر | | |
| ایستگاه‌های جمع آوری زباله | محله | تجهیزات شهری | 11 |
| ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار، اورژانس 115، جایگاه‌های سوخت | ناحیه | | |
| گورستان‌های موجود - نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر | شهر | | |
| انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه محدوده شهر و تره بار، حمل و نقل بار | خارج از محدوده شهر | | |
| ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی | محله | تاسیسات شهری | 12 |
| مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز | منطقه | | |
| معابر و پارکینگ‌های محله‌های و ایستگاه‌های مترو | محله | حمل و نقل انبارداری | 13 |
| معابر پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه‌های مسافربری | ناحیه | | |
| معابر، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه‌های موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه‌ها | شهر | | |
| انباری‌های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه‌ها | خارج از محدوده | | |
| پادگان‌ها و آمادگاه‌های موجود نیروهای نظامی | شهر | نظامی | 14 |
| زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی | محله | باغات و کشاورزی | 15 |
| اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان | شهر | تاریخی | 16 |
| سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد. | شهر | طبیعی | 17 |

| | | | |
|----|------------------|---|---|
| 18 | حریم | شهر | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب |
| 19 | تفریحی - گردشگری | شهر | هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و |
| | | خارج از محدوده شهر | باغ وحش |
| 20 | صنعتی | گروههای الف مصوبه شماره 64677 ت- زدن و بدون روش پخت 78/12/26 هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن | غذایی: 1- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو 2- بسته بندی خرما بدون شستشو 3- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا 3000 تن در سال 4- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) 5- واحد تولید گز و سوهان تا 300 تن در سال 6- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات 7- واحد بسته بندی چای 8- واحد بسته بندی قهوه 9- واحد تولید قند حبه و کله تا 300 تن در سال به روش نم 10- واحد بسته بندی عسل 11- تولید بستنی تا 1000 تن در سال 12- تولید شیرینی و نان تا 300 تن در سال 13- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا 300 تن در سال 14- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا 100 تن در سال 15- تولید بیسکویت و شکلات تا 300 تن در سال 16- واحد رشته بری تا 300 تن در سال 17- واحد ماکارونی سازی تا 300 تن در سال 18- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) 19- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات 20- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند). 21- واحد تولیدی نان بستنی |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>22- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>23- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>24- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>25- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>26- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>27- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p> | | | |
| <p>نساجی:</p> <p>1- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>2- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>3- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر 100 تن در سال)</p> <p>4- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر 100 تن در سال)</p> <p>5- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر 3000 دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>6- تولید طناب نخي یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>7- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>8- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>9- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>10- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>11- واحد تولیدالیاف پروپلین</p> | | | |
| <p>چرم:</p> <p>1- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>2- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>3- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا 90000 جفت در سال</p> <p>4- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر 90000 جفت در سال</p> <p>5- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 6- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم | | | |
| <p>سلولزی :</p> <p>1- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>2- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>3- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>4- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>5- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>6- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده</p> <p>7- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>8- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>9- واحد مبلمان سازی و سایر مصنوعات چوبی تا 200 مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>10- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>11- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>12- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از لیاف گیاهی</p> <p>13- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>14- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>15- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا 200 دستگاه در سال</p> <p>16- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>17- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> | | | |
| <p>فلزی :</p> <p>1- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>2- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>3- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>4- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>5- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش 6- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر 100 تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری 7- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده 8- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) 9- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل 10- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز 11- واحد تولید ترموستات</p> | | | |
| <p>کانی غیر فلزی : 1- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب 2- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره 3- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) 4- واحد تولید پودر جوشکاری</p> | | | |
| <p>شیمیایی: 1- واحد تولید آب مقطر 2- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) 3- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی 4- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p> | | | |
| <p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: 1- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) 2- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو 3- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه 4- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن 5- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلئید از مواد شیمیایی و طبیعی 6- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> | | | |
| <p>برق و الکترونیک :</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>1- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>2- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>3- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>4- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>5- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>6- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>7- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>8- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>9- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>10- واحد تولید دستگاه‌های برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>11- واحد تولید سیستم‌های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>12- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>13- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس</p> <p>14- واحد تولید آفتامات</p> <p>15- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>16- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>17- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p> | | | |
| <p>کشاورزی:</p> <p>1- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف 4 فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>2- واحد پرورش پرندگان زینتی تا 100 قطعه</p> <p>3- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>4- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>5- آزمایشگاه دامپزشکی</p> | | | |
| <p>ماشین سازی:</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>2- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>3- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>4- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)</p> | | | |
|--|--|--|--|

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده 1 - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده 2 - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده 3 تبصره 1- رو ستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی رو ستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (1) ماده (2) قانون درآمدپایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده(1)عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستائی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (2)بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

ماده (3)قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال 1401 است.

ماده (4) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد .

ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده 5) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده 62 قانون شهرداری ها ماده 302 آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده 37 آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده 6) مسئول و صول عورض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده 7) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنابه پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره 1: تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستا ها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستا ها وجود ندارد.

تبصره 2: استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها طبق بند 7 قسمت الف ماده 2 قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده 8) مطابق با بند 8 ماده 2 قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر) خواهد بود در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بشیتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال

قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده 9) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تبعیض ایجاد گردد.

ماده 10) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال 1405 ممنوع می باشد در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعریفه سال 1404 و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط و وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

ضوابط اجرایی:

ماده 11) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده 9 قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)

ماده 12) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آن ها به مودیان اقدام نمایند.

ماده 13) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماه 14) مستند به بند 1 ماده 55 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 تنفیذ تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 87 کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ 1400/4/12 ملغی شده است.

ماده 15) تخفیف های مندرج در ماده 5 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره 1 ذیل آن و همچنین بندهای تبصره 2 ماده 39 قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده 6 قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده 16) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد حداکثر به مدت 36 ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده 17) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده 38 آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد .
ماده 18) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب باشهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد

ماده 19) شهرداریها مکلفند به موجب ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی حسب ضوابط مربوطه

نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده 20) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت زمان قانونی با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند .

ماده 21) در اجرای ماده 5 قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف 2 جدول شماره 1 و 2 پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات ، زیر بنا مسکونی ، زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف، استخر ،) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند.

ماده 22) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم م صوب سال 1366 با اصلاحات والحاقت بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1405 ابلاغیه شماره 125918/ت/63242 مورخ 1403/8/20 هیئت محترم وزیران معادل 11,5 درصد می باشد .

ماده 32) مطابق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| مساحت زیر بنا (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|---------------------------|-------------------------------|
| تا 300 | 12 ماه |
| 2000-300 | 24 ماه |
| 5000-2000 | 36 ماه |
| 10000-5000 | 48 ماه |
| 10000 بیش از | 60 ماه |

ماده 24) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره 3 ماده 2 قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده 25) در مواردی که شهرداری ها دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره ه: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آن ها وجود نداشته و هر گونه دخل و تصرف در دفترچه عوارض مصوب ممنوع می باشد .

ماده (26) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده 90 قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیمانکاران باشد ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (27) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرحهای ترافیکی مصوبه شورای ترافیکی ، اجرای ماده 15 رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی و وزارت کشور به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد).

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده 29 آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب 1346/4/12 با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده 29 - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

1- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

2- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

3- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

4- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

5- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

6- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (م. صوب 1375/3/01 با اصلاحات مورخ 1396/4/20) می‌باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب 1353/4/16 با اصلاحات بعدی

2- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نو سازی، به سازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

3- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده 77 قانون شهرداریها (مصوب 1334/04/11 با اصلاحات بعدی) می باشد. کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره 2 ماده 10 قانون، جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات در کمیسیون ماده 77 قانون شهرداریها مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

۸- P

منظور از P قیمت منطقه ای روز ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده 64 قانون مالیات های مستقیم (مصوب 1366 با آخرین اصلاحات) تعیین می گردد. طبق بند 7 قسمت الف تبصره یک ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه دهیاریها و شهرداریهای کشور همچنین طبق ماده 21 ضوابط اجرائی دستورالعمل قانون درآمد پایدار در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (3) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1405

ابلاغیه شماره 125918 / ت 63242 مورخ 1403/08/20 هیئت محترم وزیران معادل (یازده و نیم درصد) 11,5% می باشد.

۹- ک

ضریب تعدیلی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

۱۰- تراکم ساختمانی

به معنای میزان مجوز صادره از شهرداری مبنی بر تعداد طبقات مجاز جهت ساخت و ساز در زمین. تراکم ساختمان به صورت درصد بیان می شود. طبق ضوابط شهر سازی تراکم ساختمانی برای شهرهای کوچک و بزرگ و مناطق مختلف شهری متفاوت میباشد.

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده 100 قانون شهرداریها (مصوب 1334/4/11 با اصلاحات بعدی) می باشد. مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیاتی ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خوداعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند شهرداری مکلف است که پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه، عوارض مربوط نیز وصول می گردد (از جمله مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال، ...) در تمام کاربریها مشاعات و راه پله جزء بنا محسوب و عوارض کاربری مربوطه طبق تعرفه دریافت می گردد.

۱۲- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده

صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

بخش دوم

معافیت ها

مقدمه

مطابق ماده 14 دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات و وصول آنها، مستند به بند (1) ماده (55) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 (تنفیذ تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده سال 1387) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها قبل از تاریخ 1400/04/12 ملغی شده است.

موارد معافیت‌های اعلام شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

1- در قانون احکام دائمی برنامه‌های هفتم توسعه مرتبط با حوزه مدیریت شهری

1. ماده 22 بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

2. ماده 37 بند ت ردیف 1- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

3. ماده 37 بند ت ردیف 1- تبصره: م ساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

2- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب 1394/02/01)

ماده 59 - شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد در صد (100%) عوارض به صورت نقد شامل در صد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (5) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

3- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب 1391/10/02)

پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد که به شرح ذیل اعلام می گردد:

- 1- به منظور وصول عوارض به صورت نقدی و نیز جهت پیشبرد اهداف شهرداری به کلیه متقاضیان پروانه ساخت که بتوانند عوارض خود را به صورت نقد واریز نمایند عوارض به میزان 85% محاسبه و وصول خواهد شد.
- 2: خانواده های معظم در جه یک شهید (پدر ، مادر ، همسر ، فرزند) آزادگان ، جانبازان 25 درصد به بالا همچنین جانبازانی که فوت نموده اند و از سهمیه فوق استفاده ننموده اند همسرانشان می توانند برای یک بار از تسهیلات فوق بهره مند شوند و تا 5 سال قابل انتقال به غیر نمی باشد. در زمان صدور پروانه مسکونی ، با زیربنای مفید تا 120 متر مربع و 20 متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم از پرداخت کل عوارض معاف می گردد. **مآزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد شد.** (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سال 1391 ماده 3 بند ز تبصره 1)

مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی تا سقف ۱۲۰ متر مربع برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردند. لیکن این معافیت در خصوص افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی صرفاً یک مرتبه قابل اعمال میباشد توضیحا ارائه گواهی از ادارات ذیربط ضروری است.

مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند

5- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)

در اجرای ماده 5 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تبصره 1 ذیل آن و همچنین بند الف تبصره 2 ماده 39 قانون برنامه هفتم توسعه کشور دستگاههای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان 50% برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان 70% برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان 10% برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است 100% تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره 1- معافیت های فوق تا متر از (130) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران (200) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهر ها و روستا ها قابل اعمال است .

6- قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)

مطابق ماده 9: با توجه به رویکرد حمایتی دولت در طرحهای نهضت ملی مسکن، صدور مجوزهای مربوطه نباید به عنوان درآمدزایی دستگاههای اجرایی در نظر گرفته شود. در این راستا وزارت کشور موظف است در خصوص هزینه های مرتبط به صدور مجوزها و پروانه های ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن، از هرگونه افزایش نامتعارف هزینه ها و یا تحمیل هزینه اضافی بر متقاضیان طرح مذکور جلوگیری و نسبت به تسهیل گری و تخفیف مقتضی اقدام نماید.

مالکین مشمول ماده 14 قانون جهش تولید مسکن مشمول 30% تخفیف در کل آیتم های عوارض می گردند. *کلیه افرادی که بنا به دلایلی درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می نمایند، مشمول موارد زیر می گردند:

1) برای آندسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها صادر شده و نسبت به ساخت تعدادی از واحدهای مربوطه در مهلت پروانه اقدام نموده ولیکن بنا به دلایلی از ساخت الباقی زیربنا مندرج در پروانه انصراف داده

و درخواست استرداد وجه واریزی نسبت به آن قسمت از بنای ساخته نشده را داشته باشند (در کلیه کاربریها) قابل وصول نبوده و عوارض های پرداختی مسترد نخواهد شد .

2) در صورت اصلاح پروانه چنانچه عوارض متعلقه کمتر از عوارض صدور پروانه قبلی باشد مبالغ ماخوذه مسترد نخواهد شد.

3) در صورتیکه مالک یا مالکین قبل از صدور پروانه ساختمانی و غیره درخواست انصراف نمایند، بدون کسر از وجوه پرداختی (بغیر از وجوه مندرج در تبصره ذیل قابل استرداد می باشد):

تبصره: مبلغ استرداد می شامل قدرالسهم تفکیکی ، تغییر کاربری ، آموزش و پرورش ، آتش نشان نمی باشد.

پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی

فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه

کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

بخش سوم

عوارض

| |
|--|
| 1- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری‌ها |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری |

جدول (1-1) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات :

| شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول | ضوابط ترتیبات وصول |
|---|--|
| طول دیوار ، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار ، (بتونی، آجری، فلزی، فنس، نظایر آن ها) | در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 30 درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد . |
| L=طول دیوار | A=L×H×B×P |
| H=ارتفاع دیوار | 2=B1 |
| B=نوع دیوار B1=بتونی ، B2=آجری | 2=B2 |
| B3=فلزی، B4=فنس، B5=نظایر آن | 2=B3 |
| P=قیمت های معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم | 1=B4 |
| | 1=B5 |

| |
|--|
| 2- نام عوارض: زیربنا مسکونی (تک واحدی) |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری |

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۱-۲) عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|--------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | تازیربنا 60 متر مربع | %94p | عوارض زیربنای مازاد بر پروانه |
| 2 | تازیربنا 100 متر مربع | %94P | ساختمانی صادره یا بدون پروانه |
| 3 | تا زیربنا 150 متر مربع | 1,23P | در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از |
| 4 | تا زیربنا 200 متر مربع | 1,35P | زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین |
| 5 | تا زیربنا 300 متر مربع | 1,50P | موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع |
| 6 | تا زیربنا 400 متر مربع | 1,62 P | این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیربنای پارکینگ ساختمان که |
| 7 | تا زیربنا 500 متر مربع | 1,77P | طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این |
| 8 | تا زیربنا 600 متر مربع | 1,90P | بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع |
| 9 | از زیربنا 600 متر مربع به بالا | 2,45 p | پلاک ها صورت می گیرد شورای |

| | | | |
|---|--|--|--|
| اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید . | | | |
|---|--|--|--|

مساحت مشاعات (راه پله ، انبار، آسانسور...) برابر $68s * p\%$

| |
|--|
| نام عوارض: عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری ها |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری |

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (3-1) عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|-------------------------|--|
| 1 | تا زیر بنا 200 متر مربع | $68P * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})\%$ |
| 2 | تا زیر بنا 400 متر مربع | $74p * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})\%$ |
| 3 | تا زیر بنا 600 متر مربع | $95P * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})\%$ |

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 4 | تا زیربنا 800 متر مربع | 1 P * (100 ÷ میانگین سطح واحد) |
| 5 | تا زیربنا 1000 متر مربع | 1,22 P * (100 ÷ میانگین سطح واحد) |
| 6 | تا زیربنا 2000 متر مربع | 1,35 P * (100 ÷ میانگین سطح واحد) |
| 7 | بیش از 2000 متر | 1,35 P * (100 ÷ میانگین سطح واحد) |

***K.P** میانگین سطح واحد

100

تبصره 1) منظور از میانگین سطح هر واحد ، عبارت است از سطح ناخالص کل بنا ، تقسیم بر واحدهای مسکونی و عبارت P همان قیمت منطقه ای است که در اجرای ماده 64 قانون مالیات مستقیم از سوی اداره امور اقتصادی و دارایی برای ارزش معاملاتی زمین تعیین و ابلاغ می گردد.

مساحت مشاعات (راه پله ، آسانسور...) برابر $s * 68\%$.

تبصره 1) منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره 2) منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره 3) میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره 4) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد .

تبصره 5) از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

تبصره 6) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد

تبصره (7): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (8): چنانچه ملکی دارای چند بر با شد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک م شرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (9): در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تبصره (12): در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شهرداری می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را با 50% ضریب K محاسبه نماید.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد

جدول (1-4) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض |
|------|-------------------------|---|
| 1 | عوارض پذیره در زیرزمین | $4,9P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ |
| 2 | عوارض پذیره در همکف | $6,08P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ |
| 3 | عوارض پذیره در طبقه اول | $3,64P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ |

| | | |
|---|--|---|
| $2,35P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | عوارض پذیره در طبقه دوم | 4 |
| $2,44p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | 5 |
| $2,44p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | انبار | 6 |
| $2,44P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | 7 |

L: طول دهنه به متر

L0: طول دهنه مجاز به متر

h: طول ارتفاع به متر

h0: طول ارتفاع مجاز به متر

مساحت مشاعات (راه پله ، آسانسور... معادل $p*s*68\%$. محاسبه می گردد.

* در صورتی که انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود عوارض همانند تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول (1-5) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض |
|------|-------------------------|--|
| 1 | عوارض پذیره در زیرزمین | $4,9 P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ |
| 2 | عوارض پذیره در همکف | $6,08P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ |
| 3 | عوارض پذیره در طبقه اول | |

| | | |
|--|--|---|
| $3,64P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | | |
| $2,44P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | عوارض پذیره در طبقه دوم | 4 |
| $2,44P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | 5 |
| $2,44P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | انبار | 6 |
| $2,44P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | 7 |

تبصره (1): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (م سکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (2): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (3): مطابق ضوابط شهرسازی چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (4): فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (5): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (4-1) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس 80% قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر 20 متر عمق بر اساس 60% قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود.
- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- ❖ در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است

جدول (1-6) عوارض پذیره اداری - انتظامی

| ردیف | عنوان تعرفه | نحوه محاسبه عوارض |
|------|--------------|-------------------|
| 1 | زیرزمین | 3,64*P*s |
| 2 | همکف | 3,64*P*s |
| 3 | اول | 3,64*P*s |
| 4 | دوم | 3,64*P*s |
| 5 | سوم و بالاتر | 2,43*s*P |
| 6 | انبار | 2,43*P*s |
| 7 | نیم طبقه | 2,43*P*s |

جدول (1-7) عوارض پذیره بخش کشاورزی، صنعتی، دامپروری، آبیان، گل و گیاه..

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه |
|------|-------------------|-------------|
| | | |

| | | |
|----------|-------------------------------|---|
| 3,43*P*s | واحدهای کشاورزی، دامپروری ... | 1 |
|----------|-------------------------------|---|

جدول (1-8) عوارض پذیره خدماتی

| ردیف | عنوان تعرفه | نحوه محاسبه عوارض |
|------|--------------|-------------------|
| 1 | زیرزمین | 3,64*P*s |
| 2 | همکف | 3,64*P*s |
| 3 | اول | 3,64*P*s |
| 4 | دوم | 3,64*P*s |
| 5 | سوم و بالاتر | 2,39*P*s |
| 6 | انبار | 2,39*P*s |
| 7 | نیم طبقه | 2,39*P*s |

جدول (1-9) عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری،

بهداشتی، درمانی

| ردیف | عنوان تعرفه | نحوه محاسبه | توضیحات |
|------|-------------|-------------|--|
| 1 | زیرزمین | 3,12*p*s | مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها و اماکن |
| 2 | همکف | 4,16*p*s | مقدس و متبرکه با تایید اوقاف از پرداخت عوارض |
| 3 | طبقه اول | 2,8*p*s | معاف می باشند چنانچه هیات امنای مراکز فوق |

| | | | |
|---|----------|-------------------|---|
| متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت عوارض مطابق تعرفه تجاری می باشند | 2,8*p*s | طبقه دوم | 4 |
| | 2,8*p*s | طبقه سوم و بالاتر | 5 |
| | 1,76*p*s | انبار | 6 |
| | 87%*p*s | نیم طبقه | 7 |
| | 87%*p*s | مشاعات | 8 |

جدول (10-1) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات، و آنتن های
مخابراتی، ترانسفورماتور، و نظایر آنها

| ردیف | شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول | ضوابط ترتیبات وصول |
|------|---|---|
| 1 | $S =$ مساحت $H =$ ارتفاع $M =$ موقعیت جغرافیائی ($M1 =$ پارکها، $M2 =$ املاک بلا استفاده، $M3 =$ املاک شخصی و نظایر آنها) $N =$ تعداد تجهیزات $P =$ قیمت های معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم | $A = S \times H \times M \times N \times k \times P$ $K1 = M1$ $K2 = M2$ $K3 = M3$ |

ضریب پیشنهادی اهمیت موقعیت مکانی

| ردیف | ضریب اهمیت موقعیت مکانی | ضریب پیشنهادی m |
|------|-------------------------|-----------------|
| 1 | پارک ها و فضای سبز | 4 |
| 2 | املاک بلا استفاده عمومی | 3 |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 3 | املاک شخصی و نظایر آن | 3 |
|---|-----------------------|---|

ضریب k

| ضریب پیشنهادی K | ضریب k | ردیف |
|-----------------|--------------------------|------|
| .4 | عرض معبر کمتر از 18 متر | 1 |
| .8 | عرض معبر 18 متر و بالاتر | 2 |

تبصره: شرکت های متقاضی مکلفند از مراجع ذیصلاح گواهی عدم آلودگی ، بهداشتی نصب دکل را به شهرداری ارائه نموده و نسبت به سایر معارضین پاسخگو باشند و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد.

کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق ، مخابرات ، گاز ، آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند در زمان درخواست احداث بنا جهت نصب تاسیسات مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

❖ این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

❖ شامل پارک ها ، املاک بلااستفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها

❖ تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست ،مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و نظایر آن .

❖ در اجرای تبصره (2) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میدین و بوستانها معاف می باشند .

جدول (1-11) عوارض پذیره هتل ها، اماکن گردشگری، مسافر خانه،....

| ردیف | عنوان تعرفه | نحوه محاسبه |
|------|--------------|-------------|
| 1 | زیرزمین | 3,64 * P*s |
| 2 | همکف | 4,89*P*s |
| 3 | اول | 3,64*P*s |
| 4 | دوم | 3,64*P*s |
| 5 | سوم و بالاتر | 2,39*P*s |
| 6 | انبار | 2,39*P*s |
| 7 | نیم طبقه | 2,39*P*s |

بند (1): به استناد ماده 8 قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب 1370/7/7 عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (2): به استناد بند 4 ماده 22 قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1384/8/15، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (3): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (4): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتلها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند(5): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند .

عوارض تراکم تا حد مجاز :

عوارض تراکم تا حد مجاز در صورت درخواست مالک مبنی بر تراکم مازاد بر تراکم پایه در صورت موافقت و تصویب کمیسیون ماده 5 و یا مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و یا در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ، عوارض تراکم تا حد مجاز برابر شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد :

جدول (1-12)تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری کمیسیون ماده 5

| ردیف | شرح | تعرفه |
|------|--|-------|
| 1 | تراکم تا حد مجاز برای واحدهای تجاری | 9,88P |
| 2 | تراکم تا حد مجاز برای واحدهای مسکونی | 7,43P |
| 3 | تراکم تا حد مجاز برای واحدهای صنعتی ،اداری و سایر کاربریها | 5,40P |

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

چنانچه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل -آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک -بلوک دیواری و موزائیک- فروش مصالح ساختمانی -مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده می شود بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

عوارض پیش آمدگی :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض(عوارض صدور پروانه ساختمانی)این عنوان میگردد.

پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی در مورد (بالکن ،تراس) واحد های تجاری ، اداری، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح های مصوب شهری ایجاد واحداث شود از هر متر مربع پیش آمدگی عوارض زیر وصول خواهد شد:

1: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید ، مورد استفاده واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برای واحد های تجاری **12,16** برابر ارزش معاملاتی و برای واحد های اداری ، صنعتی ، و مسکونی **10,81**

برابر ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم از متقاضیان وصول خواهد شد.

2 : چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد(تراس) از هر متر مربع پیش آمدگی تجاری **7,28** برابر ارزش منطقه ای و برای واحد های اداری ، صنعتی و مسکونی **5,40** برابر ارزش منطقه ای محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورت واقع شدن پیش آمدگی در محوطه حیاط ضرایب مربوطه با توجه به موقعیتی که واقع می شود به نصف محاسبه میگردد.

تبصره 1: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

✓ زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

جدول (1-13) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

| ردیف | شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول | ضوابط ترتیبات وصول |
|------|---|---|
| 1 | L=طول E=عرض H=ارتفاع | $A=L*E*H*P*F$ F1=2,12 F2=2,08 |

| | | |
|----------|---|--|
| F3=10,81 | F = نوع مستحدثات (F1=آلاچیق، F2=پارکینگ مسقف، F3= استخر P=قیمت معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | |
|----------|---|--|

❖ در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

| |
|--|
| نام عوارض: مستحدثات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی) |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری ها |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری |

عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی مندرج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است که در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

میزان این عوارض 4% عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود .

عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی

به استناد بند 25 ماده 71 قانون شوراها که تصریح دارد بر تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی تابلو ، پوستر بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و ... و ماده 92 قانون شهرداری که نوشتن هر نوع مطلب یا الصاق هر نوع نوشته بدون کسب مجوز و در محل های تعیین شده شهرداری را ممنوع کرده است لذا اشخاص حقیقی و حقوقی موظف می باشند پس از کسب مجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات نصب تابلو و خدمات تبلیغاتی به شرح ذیل اقدام نمایند:

ماده یک: نصب هر گونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر مستلزم اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوطه می باشد مجوز شهرداری باید در منتهی الیه پایین سمت راست تابلو درج گردد شهرداری مجاز است از نصب تابلوها و پلاکاردهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید

ماده دو: نصب هر گونه تابلو در رفیوژ میانی معابر ، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است. و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه را راسا جمع آوری نماید تمثال مبارک شهدا، تابلوی راهنمایی شهر یا اسامی اماکن عمومی ، تابلوی راهنمایی و رانندگی که با اخذ مجوز از شهرداری نصب شود از این امر مستثنی می باشد. نصب پلاکارد در کمربندی و حریم ساختمان های دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی و حریم آثار باستانی ممنوع است

ماده سه: ادارات دولتی ، ارگان ها ، نهادها و موسسات عمومی ، موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و درج مجوز در تابلو می باشند و در حد یک تابلو برای هر واحد از پرداخت هزینه صدور پروانه اولیه و سالیانه معاف هستند اما برای نصب بیش از یک تابلو، مشمول پرداخت هزینه خواهند بود .موسسات انتفاعی دولتی و غیره نظیر بانکها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول این معافیت نمی باشند

ماده چهار: ملاک هزینه صدور مجوز بر اساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا درصدی از ارزش معاملاتی زمین در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مشخص و محاسبه می شود

نصب بئر تبلیغاتی در محور های اصلی هر متر مربع برای هر روز 60/000 ریال

نصب بنر در مابقی خیابان هر متر مربع **43/000 ریال**

نصب تابلوی تبلیغاتی در پیشانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و ... برای تبلیغ مواد تولیدی و مصرفی شرکت های دیگر با مجوز شهرداری و پرداخت مبلغ **17,68p** برای هر متر مربع بلامانع است .

برای نصب یک عدد تابلو تبلیغاتی واحد های تجاری ، اداری، صنعتی و ... چنانچه صرفا جهت معرفی فعالیت شغلی باشد و روی پیشانی مکان مورد نظر نصب گردد در صورت عدم تجاوز از عرض مکان ، با اخذ مجوز و پرداخت **2,8p** برای هر متر مربع بلامانع می باشد نصب تابلو بیش از یک مورد شامل پرداخت **12,50p** برای هر متر مربع

حق الزحمه جمع اوری تابلو سیار **745/000 ریال**

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول عوارض نمی گردد:

- 1- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .
- 2- تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
- 3- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره 1: نصب هر گونه تابلو به صورت عمودی و افقی در معابر عمومی ممنوع می باشد

ماده پنج : در زمان صدور مجوز ، ملاک محاسبه با پایه یک متر می باشد

ماده شش: به هنگام محاسبه هزینه صدور مجوز نصب ، سطح تابلو باقاب و زوار و در تابلوهای چند وجهی ، سطح کل وجوه محاسبه می گردد

ماده هفت : تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راسا آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می نماید تابع متن قراردادنامه ی مربوطه می باشد

ماده هشت: هزینه صدور پروانه نصب برای تابلوهای لاتین ، دوبرابر و برای تابلوهای مختلط فارسی و لاتین $1/2$ برابر تعرفه مصوب می باشد

ماده نه : رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آن الزامی است و در صورت بروز خسارت جانی یا مالی هیچ گونه مسئولیتی بر عهده شهرداری نخواهد بود

ماده ده : در صورت اتمام مهلت نصب تابلو ، ذینفع موظف است در اولین فرصت زمانی نسبت به جمع آوری تابلو و بازگرداندن مکان به حالت اولیه اقدام نماید در غیر انصورت شهرداری راسا اقدام نموده و 1 برابر هزینه آن را دریافت می نماید شهرداری می تواند در زمان صدور مجوز ، برای تضمین قرارداد ضمانت لازم را اخذ نماید

ماده یازده : اعمال هر گونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد و افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد تخلف از آن موجب برداشتن و جمع آوری تابلو ، پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت 7 روزه خواهد بود

تابلو نباید در پیاده رو و خیابان نصب گردد ، کسبه و مشاغل موظف هستند تابلو را بصورت زیبا تهیه و در سر در مغازه نصب کنند.

تبصره 1: در مورد تغییرات مذکور، رعایت اصول زیباسازی الزامی است لذا کارگروه کارشناسان فنی و هنری در شهرداری اصول زیباسازی را تعیین و پی گیری می نمایند

تبصره 2: رفع هر گونه اختلاف با همسایگان بر عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت

ماده دوازده : استفاده از دیوارها و بدنه ساختمان ها برای نصب تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی ، مشمول این آیین نامه می باشد و تجاوز از حدود آن ممنوع بوده و ذینفع موظف است پس از ابلاغ شهرداری ، حداکثر ظرف مدت 7 روز نسبت به رفع آن اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام و هزینه ها را از ذینفع وصول خواهد کرد استفاده از شیشه های ساختمان جهت تبلیغات مشمول اخذ مجوز سالیانه نخواهد بود

ماده سیزده : نصب تابلو تبلیغاتی پزشکان و حرف مرتبط با آن بر اساس آیین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورای عالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مورخه 75/12/4 می باشد که با رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها پس از پرداخت تعرفه امکان پذیر است

الف: پزشکان و دندانپزشکان برای راهنمایی بیماران می توانند تنها یک تابلو در سر در مطب نصب نمایند در صورت نیاز به تابلوی دیگر ، در محل مناسبی که نزدیک مطب باشد پس از تایید شهرداری و پرداخت عوارض مقرر در آیین نامه نصب آن بلامانع است . لازم به ذکر است حداکثر اندازه تابلوی اخیر نباید از 50*70 سانتی متر بیشتر باشد

ب: اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل می باشد مشروط به آنکه از سه برابر اندازه مجاز بزرگ تر نباشد

ج: نصب تابلوی درمانگاه که در بیمارستان خصوصی دایر می شود مشمول کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه نظام پزشکی خواهد بود

ه: نصب تابلوهای فلزی برای اشخاص حقیقی و حقوقی باتنظیم قرارداد و رعایت ضوابط و مقررات و پرداخت هزینه بر اساس توافق فی ما بین بلامانع می باشد

ماده چهارده: کلیه پلاکاردها و پارچه های تبریک، تسلیت، تقدیر و تشویق که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در مکان های عمومی و معابر اصلی شهر نصب می گردند از پرداخت هر گونه عوارض معاف می باشند این موضوع منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده در صورت عدم رعایت ضوابط شهرداری مجاز است راسا نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید نصب کلیه پلاکاردها و پارچه هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و غیره توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ورزشی و انتصاب ها و غیره در مکان های عمومی و معابر اصلی شهر از پرداخت هر گونه عوارض معاف می باشند ولی در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است راسا نسبت به جمع آوری اقدام نماید.

استفاده از دیوار شهر و بدنه ساختمان ها به عنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی و مشمول این آیین نامه و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است متخلفین موظفند پس از ابلاغ شهرداری حد اکثر ظرف مدت 10 روز رفع تخلف نمایند در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد.

دیوار نویسی ممنوع است در صورت درخواست مالکین سطوح نما یا ن ساختمانها یا متقاضیان دیگر در خصوص سطوح عمومی و موافقت شهرداری با در نظر گرفتن مباحث شهر سازی و زیبایی سیمای شهر با ازاء هر متر مربع سالیانه **4,16p** در خصوص دیوار نویسی های موجود شهرداری نسبت به محو آثار آنها اقدام نماید و در صورتیکه دینفع مایل به ادامه استفاده تبلیغاتی یا اطلاع رسانی از آنها ست در صورت موافقت شهرداری مطابق ضابطه فوق عمل گردد.

تبصره: در موارد خاص مانند مهد کودک و... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده 40 درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم 80 درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده 5 شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- ارزش افزوده از غیر مسکونی به مسکونی معادل 25% مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به تجاری معادل 30% مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به صنعتی و کاربری های دیگر معادل 35% مابه التفاوت ایجاد شده دریافت می گردد.

- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به کاربری های صنعتی و کاربری های دیگر برای باغات مثمر ثمر و زنده معادل 50%

مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

* ارزش مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد. هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می باشد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن های ارزش افزوده ای ایجاد می گردد برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان 40% ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

عوارض بر مشاغل

مربوط به فعالیت های شغلی در محدوده قانونی شهر

عوارض کسب و پیشه به موارد متعدد وابسته است از جمله :

تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی ، کوچه ها ، میداين ، بازار، پاساژ...

عوارض سالانه کسب :

*در زمان صدور پروانه کسب معادل 5 برابر عوارض سالانه به عنوان شروع ارائه خدمات از سوی شهرداری به عنوان حق افتتاح دریافت می گردد.

*تغییر شغل و تغییر مکان باعث وصول عوارض حق صدور می گردد.

*واحد های صنفی فاقد پروانه کسب در صورت اشتغال به کسب مشمول پرداخت عوارض سالانه و عوارض حق صدور می گردد.

*مشاغلی که برای بار نخست مشمول عوارض حق صدور می باشد عوارض سالانه نیز دریافت می گردد.

*حق افتتاح کسب برای واحد های صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف هم زمان تغییر کند معادل 2 برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

*حق افتتاح کسب برای واحد های صنفی دارای پروانه که در آن فرد صنفی تغییر کند موضوع (نقل و انتقال) معادل 2 برابر عوارض سالیانه اخذ شود .

* در صورتی که شخص دارای پروانه کسب فوت نماید ، و ورثه در همان مکان درخواست انتقال نام نمایند مشمول 70% عوارض طبق تعرفه می گردد.

*حق افتتاح کسب برای واحد های صنفی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد در صورتیکه فرد صنفی و نوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل 2 برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

*حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتی که صاحب پروانه تغییر نکند معادل 2 برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

*برای پروانه های کسب موقت عوارض حق صدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل 2 برابر عوارض سالیانه ، شروع فعالیت هر یک از فعالیت های هر حرفه محاسبه می گردد.

*در زمان صدور پروانه کسب افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی ، کمیته امداد ، بیماران خاص، صعب العلاج می باشند مشمول تخفیف از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار به میزان 50% می باشند.

* در زمان صدور پروانه کسب خانواده محترم شهدا(هسر، فرزند، پدر ، مادر ، برادر ، خواهر) و جانبازان محترم (همسر، فرزندان) برای یک بار مشمول معافیت از پرداخت عوارض تعرفه برای یک بار می گردد.

| ردیف | نوع کسب و اتحادیه | نحوه محاسبه |
|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| اتحادیه پوشاک | | |
| 1 | فروش پوشاک | $s*0.4p*18\%$ |
| 2 | فروش لوازم ورزشی | $s*0.4p*14\%$ |
| 3 | فروش لوازم صید و شکار | $S*0.4p*14\%$ |
| 4 | فروش اسباب بازی | $S*0.4p*14\%$ |
| 5 | فروش کفش ورزشی | $S*0.4p*14\%$ |
| 6 | تولید ی پوشاک | $S*0.4p*18\%$ |
| اتحادیه بزازان | | |
| 1 | بزازان | $S*0.4p*14\%$ |
| اتحادیه خرازان | | |
| 1 | خرازی | $S*0.4p*14\%$ |
| 2 | لوازم خیاطی | $S*0.4p*14\%$ |
| 3 | پتو - حوله روتختی | $S*0.4p*18\%$ |
| 4 | سراجی | $S*0.4p*18\%$ |
| 5 | عطر فروشی | $S*0.4p*14\%$ |
| 6 | عمده فروشی خرازی (لباس زیر) | $S*0.4p*14\%$ |
| 7 | فروش و کرایه لباس عروس | $S*0.4p*18\%$ |
| 8 | فروش لواز آرایش | $S*0.4p*12\%$ |

| اتحادیه نانوایی | | |
|-------------------------|----------------------------|---|
| S*0.4p*12% | نانوائی | 1 |
| S*0.4p*12% | آرد فروشی | 2 |
| S*0.4p*12% | خشکه پز(نان روغنی | 3 |
| S*0.4p*12% | نان فانتزی | 4 |
| اتحادیه میوه و تره بار | | |
| S*0.4p*12% | میوه و تره بار(جزء) | 1 |
| S*0.4p*12% | میوه و تره بار (عمده) | 2 |
| S*0.4p*12% | سبزی فروشی | 3 |
| اتحادیه خوارو بار فروشی | | |
| S*0.4p*14% | خوارو بار فروشی | 1 |
| S*0.4p*9% | عطار | 2 |
| S*0.4p*14% | لبنیات فروشی | 3 |
| S*0.4p*14% | آجیل فروشی | 4 |
| S*0.4p*14% | مواد غذایی و بهداشتی | 5 |
| S*0.4p*14% | بنک داران (مواد غذایی | 6 |
| S*0.4p*12% | سرد خانه | 7 |
| S*0.4p*12% | سیگار فروشی | 8 |
| S*0.4p*18% | فروشگاههای بزرگ مواد غذایی | 9 |
| اتحادیه قصابان | | |
| S*0.4p*18% | قصابی گوسفندی | 1 |

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---|
| S*0.4p*18% | قصابی گاو | 2 |
| S*0.4p*18% | قصابی گاو و گوسفندی | 3 |
| S*0.4p*18% | جگرکی و کله پزی | 4 |
| S*0.4p*12% | فروش پوست | 5 |
| S*0.4p*12% | فراورده های گوشتی | 6 |
| اتحادیه قنادان | | |
| S*0.4p*14% | قنادی درجه لوکس | 1 |
| S*0.4p*12% | قنادی | 2 |
| S*0.4p*14% | شیرینی پزی | 3 |
| S*0.4p*14% | آب بندی | 4 |
| S*0.4p*14% | بستنی و آبمیوه | 5 |
| S*0.4p*14% | فروش لوازم قنادی | 6 |
| S*0.4p*12% | نان شیرمال | 7 |
| S*0.4p*12% | کافی شاپ | 8 |
| اتحادیه قهوه خانه داران | | |
| S*0.4p*12% | قهوه خانه | 1 |
| اتحادیه مرغ و تخم مرغ | | |
| S*0.4p*12% | مرغ و تخم مرغ | 1 |
| S*0.4p*12% | مواد پروتئینی | 2 |
| S*0.4p*12% | ماهی فروشی | 3 |
| S*0.4p*12% | پخش تخم مرغ | 4 |

| | | |
|------------------------------------|----------------------------|---|
| | | |
| اتحادیه آرایشگران | | |
| S*0.4p*12% | آرایشگاه زنانه | 1 |
| S*0.4p*12% | // مردانه | 2 |
| اتحادیه خیاطان | | |
| S*0.4p*12% | خیاطی زنانه | 1 |
| S*0.4p*12% | // مردانه | 2 |
| S*0.4p*12% | دوخت و فروش لباس عروس | 3 |
| S*0.4p*12% | تولید کنندگان تریکو کشفافت | 4 |
| S*0.4p*12% | کلاه دوزان و کلاه فروشان | 5 |
| S*0.4p*12% | لحاف دوزی | 6 |
| S*0.4p*12% | چرخ کار | 7 |
| S*0.4p*12% | رفوگری | 8 |
| اتحادیه پیراهن دوزی | | |
| S*0.4p*12% | پیراهن دوزی | 1 |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم ورزشی | 2 |
| اتحادیه لوازم خانگی | | |
| S*0.4p*18% | لوازم خانگی | 1 |
| S*0.4p*14% | لوازم کادوئی | 2 |
| S*0.4p*14% | سمساری | 3 |
| اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی | | |

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| S*0.4p*12% | تعمیرات لوازم خانگی | 1 |
| S*0.4p*12% | تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی | 2 |
| S*0.4p*12% | تعمیرات چرخ خیاطی | 3 |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم یدکی | 4 |
| اتحادیه الکترونیک | | |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم الکتریکی | 1 |
| S*0.4p*12% | فروش و تعمیر آلات موسیقی | 2 |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم الکترونیک | 3 |
| S*0.4p*12% | خدمات کامپیوتر | 4 |
| S*0.4p*12% | کلوپ تفريحات سالم | 5 |
| S*0.4p*12% | فروش انواع نوارها | 6 |
| S*0.4p*18% | سیستم حافظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر | 7 |
| اتحادیه تعمیرات الکترونیک | | |
| S*0.4p*12% | تعمیر کاران الکترونیک | 1 |
| S*0.4p*12% | تعمیر و فروش ماشین حساب | 2 |
| S*0.4p*12% | تعمیرات ماشین های اداری | 3 |
| اتحادیه الکتریکی | | |
| S*0.4p*12% | لوازم الکتریکی | 1 |
| S*0.4p*12% | فروش و تعمیر تلفن | 2 |
| S*0.4p*12% | لوازم فروش | 3 |
| اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور | | |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|
| S*0.4p*12% | سیم پیچ الکتروموتور | 1 |
| اتحادیه فروشندگان کفش | | |
| S*0.4p*12% | فروشندگان کفش | 1 |
| | | |
| اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز | | |
| S*0.4p*12% | دوزندگان کفش | 1 |
| S*0.4p*12% | تعمیرکاران کفش | 2 |
| اتحادیه فرش و موکت | | |
| S*0.4p*18% | فروشندگان فرش ماشینی | 1 |
| S*0.4p*18% | فروشندگان فرش دستبافت | 2 |
| S*0.4p*12% | کارگاه قالیشویی | 3 |
| S*0.4p*12% | رفو فرش | 4 |
| اتحادیه تزیینات ساختمان | | |
| S*0.4p*24% | تزیینان ساختمان | 1 |
| S*0.4p*30% | نقشه کش ساختمان | 2 |
| S*0.4p*12% | پرده دوزی | 3 |
| اتحادیه بنگاه معاملاتی | | |
| S*0.4p*24% | بنگاه معاملات ملکی | 1 |
| اتحادیه نمایشگاه اتومبیل | | |
| S*0.4p*21% | نمایشگاه اتومبیل | 1 |
| اتحادیه تاکسی تلفنی | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| S*0.4p*12% | تاکسی تلفنی | 1 |
| S*0.4p*12% | تاکسی بار | 2 |
| S*0.4p*12% | تاکسی بی سیم | 3 |
| S*0.4p*12% | پیک موتوری | 4 |
| اتحادیه عکاسان و فتوکپی | | |
| S*0.4p*12% | عکاسان درجه لوکس و لاپراتور | 1 |
| S*0.4p*12% | عکاسان درجه یک | 2 |
| S*0.4p*24% | استدیو فیلمبرداری و ظهور فیلم | 3 |
| S*0.4p*14% | دفتر فیلم برداری | 4 |
| S*0.4p*12% | آلبوم سازی | 5 |
| S*0.4p*12% | ریخته گری | 6 |
| S*0.4p*12% | تعمیرات لوازم عکاسی | 7 |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم عکاسی | 8 |
| اتحادیه زرگری و طلاسازی | | |
| S*0.4p*48% | زرگری و طلافروشی | 1 |
| S*0.4p*42% | عتیقه فروشی | 2 |
| S*0.4p*42% | آبکاری طلا و نقره | 3 |
| S*0.4p*48% | صرافی | 4 |
| اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل | | |
| S*0.3p*12% | نمایندگی فروش تولیدات کارخانه های خودرو سای | 1 |

| | | |
|--|----------------------------------|----|
| S*0.4p*12% | لوازم یدکی اتومبیل | 2 |
| S*0.4p*12% | اوراق فروشی | 3 |
| S*0.4p*12% | دفتر جرثقیل | 4 |
| S*0.4p*18% | تزئینات اتومبیل | 5 |
| اتحادیه خدمات اتومبیل | | |
| S*0.4p*12% | مکانیک اتومبیل | 1 |
| S*0.4p*12% | نقاش اتومبیل | 2 |
| S*0.4p*12% | گلگیر ساز و رادیاتور ساز و اگزوز | 3 |
| S*0.4p*12% | آهنگر اتومبیل | 4 |
| S*0.4p*12% | نشک دوزی اتومبیل | 5 |
| S*0.4p*12% | لنت کوب اتومبیل | 6 |
| S*0.4p*12% | تراشکاران و میل لنگ تراشان | 7 |
| S*0.4p*12% | تعمیر آمپر و کیلومتر | 8 |
| S*0.4p*12% | فروشندهگان انواع چادر خیمه | 9 |
| S*0.4p*12% | اتو سرویس ها (کارواش | 10 |
| S*0.4p*12% | چادر دوزی | 11 |
| اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی | | |
| S*0.4p*12% | لاستیک فروشی | 1 |
| S*0.4p*12% | آپاراتی | 2 |
| اتحادیه تعویض کاران روغن | | |
| S*0.4p*12% | تعویض کاران روغن | 1 |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|
| S*0.4p*12% | فروشندهگان روعن | 2 |
| اتحادیه باطری سازان اتومبیل | | |
| S*0.4p*12% | باطری سازان و باطری فروشی | 1 |
| اتحادیه فروش موتور سیکلت | | |
| S*0.4p*14% | فروش دوچرخه و موتورسیکلت | 1 |
| S*0.4p*12% | تعمیرات دوچرخه و موتور | 2 |
| اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور | | |
| S*0.4p*12% | تعمیرات لوازم گاز سوز | 1 |
| S*0.4p*14% | فروش لوازم گازسوز | 2 |
| اتحادیه شیشه بران و کلید سازان | | |
| S*0.4p*12% | شیشه بران | 1 |
| S*0.4p*14% | شیشه اتومبیل | 2 |
| S*0.4p*12% | کلید سازی | 3 |
| اتحادیه فروش و تعمیر ساعت | | |
| S*0.4p*12% | فروش ساعت | 1 |
| S*0.4p*14% | فروش عینک | 2 |
| S*0.4p*12% | تعمیر ساعت | 3 |
| S*0.4p*12% | فروش و تعمیر لوازم پزشکی | 4 |
| S*0.4p*12% | تعمیر عینک | 5 |
| اتحادیه ابزار یراق و رنگ | | |
| S*0.4p*12% | ابزار یراق | 1 |

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|---|
| S*0.4p*12% | رنگ فروشی | 2 |
| S*0.4p*12% | گاز اکسیژن | 3 |
| اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی | | |
| S*0.4p*14% | لوازم پزشکی و بهداشتی | 1 |
| S*0.4p*24% | لوازم آزمایشگاهی و جراحی | 2 |
| اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی | | |
| S*0.4p*14% | لوازم ساختمانی و بهداشتی | 1 |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم آتش نشانی | 2 |
| S*0.4p*18% | فروشنندگان کاشی و سرامیک | 3 |
| اتحادیه موزائیک سازان | | |
| S*0.4p*14% | موزائیک سازان | 1 |
| S*0.4p*18% | سنگ بری و سنگ فروشی | 2 |
| S*0.4p*18% | موسسه خدماتی (تخلیه چاه | 3 |
| S*0.4p*12% | سازندگان تیرچه و بلوک | 4 |
| S*0.4p*12% | عایق کاری ساختمان | 5 |
| اتحادیه مصالح فروشان | | |
| S*0.4p*14% | مصالح فروشی | 1 |
| S*0.4p*14% | تولید تیرچه و بلوک | 2 |
| S*0.4p*12% | سنگ بری و سنگ فروشی | 3 |
| S*0.4p*14% | دفتر فروش شن و ماسه | 4 |
| اتحادیه خشک شوئی | | |

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|
| S*0.4p*18% | لباس شویی و خشک شویی | 1 |
| S*0.4p*12% | رنگرزی منسوجات | 2 |
| S*0.4p*12% | کارگاه قالیشوئی | 3 |
| اتحادیه لوازم التحریر | | |
| S*0.4p*12% | لوازم التحریر | 1 |
| S*0.4p*12% | کتاب فروشی | 2 |
| S*0.4p*8% | فروش کاغذ | 3 |
| S*0.4p*12% | فروش لوازم مهندسی | 4 |
| S*0.4p*18% | چاپخانه | 5 |
| S*0.4p*18% | عمده فروشی | 6 |
| S*0.4p*12% | مطبوعات | 7 |
| اتحادیه درودگران | | |
| S*0.4p*12% | درودگری | 1 |
| S*0.4p*12% | مصنوعات چوبی | 2 |
| S*0.4p*14% | فرشگاه مبیل | 3 |
| S*0.4p*14% | فروش چوب و الوار | 4 |
| S*0.4p*14% | کارگاههای چوب بری | 5 |
| S*0.4p*14% | تزئینات (رویه کوبی مبیل و .. | 6 |
| S*0.4p*12% | در و پنجره پیش ساخته | 7 |
| S*0.4p*14% | فروشنندگان ام دی اف | 8 |
| S*0.4p*14% | تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف | 9 |

| | | |
|--|--------------------------------------|----|
| S*0.4p*18% | نمایشگاه کابینت | 10 |
| اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی | | |
| S*0.4p*24% | فروش لوازم کشاورزی | 1 |
| S*0.4p*14% | فروش سموم و دفع آفات نباتی | 2 |
| S*0.4p*12% | تعمیرات لوازم کشاورزی | 3 |
| S*0.4p*14% | محصولات کشاورزی | 4 |
| S*0.4p*14% | فروشندگان جزء خوراک دام و طیور | 5 |
| S*0.4p*12% | پرندۀ فروش | 6 |
| S*0.4p*12% | گل فروش | 7 |
| S*0.4p*12% | فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی | 8 |
| S*0.4p*12% | برنج فروش | 9 |
| اتحادیه مصنوعات هنری | | |
| S*0.4p*12% | تولید و فروش صنایع دستی | 1 |
| S*0.4p*12% | تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی | 2 |
| S*0.4p*12% | حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی | 3 |
| S*0.4p*12% | برش کتاب و صحافی و صحافی و دفتر سازی | 4 |
| S*0.4p*12% | کوزه و گلدان | 5 |
| S*0.4p*30% | صرافی | 6 |
| S*0.4p*12% | تعمیر و فروش آلات موسیقی | 7 |
| S*0.3p*25% | چاپخانه | 8 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|----|
| S*0.4p*14% | تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر | 9 |
| S*0.4p*14% | چاپ خانه های افست | 10 |
| S*0.4p*18% | تابلوسازی فلکس فیس | 11 |
| اتحادیه مصنوعات فلزی | | |
| S*0.4p*18% | کابینت سازی | 1 |
| S*0.4p*18% | مصنوعات فلزی | 2 |
| S*0.4p*12% | حلبی سازی | 3 |
| S*0.4p*12% | فروش ظرف رویی و آلومینیومی | 4 |
| اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی | | |
| S*0.4p*18% | درب و پنجره سازان آهنی | 1 |
| S*0.4p*18% | اتحادیه آلومینیوم کاران | 2 |
| S*0.4p*12% | درب و پنجره سازی آلومینیومی | 3 |
| S*0.4p*12% | فروش ظرف رویی و آلومینیومی | 4 |
| اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی | | |
| S*0.4p*14% | شرکت های تاسیساتی | 1 |
| S*0.4p*14% | شوفاژ کاران و گازرسانی | 2 |
| S*0.4p*18% | پیمانکاران ساختمان | 3 |
| S*0.4p*12% | تخلیه چاه و لوله باز کنی | 4 |
| S*0.4p*24% | عایق کاری ساختمان | 5 |
| اتحادیه آموزشگاهها | | |
| S*0.4p*24% | آموزشگاه رانندگی | 1 |

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| S*0.4p*24% | آموزشگاه ماشین نویسی | 2 |
| S*0.4p*24% | آموزشگاه کامپیوتر | 3 |
| S*0.4p*18% | آموزشگاه زبان | 4 |
| S*0.4p*18% | آموزش گاههای علمی (کلاس های خصوصی) | 5 |
| S*0.4p*18% | سایر آموزشگاهها | 6 |
| اتحادیه تعاونی های مصرف | | |
| S*0.4p*%12 | کلیه تعاونی های مصرف | 1 |
| اتحادیه مهدکودک ها | | |
| S*0.4p*12% | کلیه مهدکودک ها | 1 |
| اتحادیه شرکت نفت | | |
| S*0.4p*24% | جایگاه پمپ بنزین | 1 |
| S*0.4p*24% | جایگاه گاز | 2 |
| اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی | | |
| S*0.4p*24% | تهیه و توزیع ورق شیروانی | 1 |
| S*0.4p*24% | شرکت های پخش ایرانیت | 2 |
| S*0.4p*24% | شرکت سهامی ایرانیت | 3 |
| S*0.4p*24% | تهیه و توزیع ورق شیروانی | 4 |
| اتحادیه آهن فروشان | | |
| S*0.4p*24% | آهن فروش جزء | 1 |
| S*0.4p*24% | آهن فروش عمده | 2 |
| S*0.4p*18% | لوله کشی ساختمان | 3 |

| اتحادیه چینی و بلور | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| S*0.4p*18% | چینی و بلور | 1 |
| S*0.4p*14% | پلاستیک فروشی | 2 |
| S*0.4p*12% | نایلون و نایلکس | 3 |
| S*0.4p*18% | ظروف کرایه | 4 |
| S*0.4p*24% | لوازم فروش | 5 |
| اتحادیه کبابی و چلوکبابی | | |
| S*0.4p*24% | چلوکبابی درجه لوکس | 1 |
| S*0.4p*18% | کبابی و جگرکی | 2 |
| S*0.4p*24% | تالار پذیرایی | 3 |
| S*0.4p*24% | آشپزخانه مرکزی | 4 |
| S*0.4p*18% | دفتر خدمات پذیرایی | 5 |
| صنف های متفرقه | | |
| S*0.4p*36% | دفاتر ایران گردی و جهانگردی | 1 |
| S*0.4p*24% | شالیکوبی | 2 |
| S*0.4p*24% | دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور | 3 |
| S*0.4p*24% | تعمیر لوازم شکار و اسلحه | 4 |
| S*0.4p*36% | نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه | 5 |
| اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن | | |
| S*0.4p*18% | فروش و تعمیر تلفن | 1 |
| S*0.4p*24% | اینترنت | 2 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| S*0.4p*24% | کافی نت | 3 |
| اتحادیه گل فروشان | | |
| S*0.4p*12% | گل فروشی | 1 |
| S*0.4p*24% | فروش آکواریوم | 2 |
| S*0.4p*30% | فروش لوازم عقد و عروسی | 3 |
| اتحادیه رنگ فروشی | | |
| S*0.4p*18% | رنگ فروشی | 1 |
| اتحادیه ماهی فروشان | | |
| S*0.4p*18% | ماهی فروشی | 1 |
| اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر | | |
| S*0.4p*30% | فروش کامپیوتر و قطعات | 1 |
| S*0.4p*24% | خدمات فنی کامپیوتر | 2 |
| S*0.4p*30% | دفتر تولید نرم افزار | 3 |
| S*0.4p*24% | فروشگاههای سبدي نرم افزار و بازی | 4 |
| S*0.4p*24% | دفاتر تایپ کامپیوتری | 5 |
| اتحادیه خدمات فنی ساختمان | | |
| S*0.4p*24% | تولید تیرچه و بلوک | 1 |
| S*0.4p*30% | سنگبری | 2 |
| S*0.4p*30% | آرماتوربند | 3 |
| اتحادیه سرویس کاران | | |
| S*0.4p*18% | کارواش | 1 |

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| S*0.4p*12% | تعویض روغن کاران | 2 |
| عرضه محصولات فرهنگی | | |
| S*0.4p*12% | ویدئو کلپ | 1 |
| اتحادیه اغذیه فروشی | | |
| S*0.4p*12% | ساندویچ اغذیه فروشی گرم و سرد | 1 |
| مشاغل خاص | | |
| | پزشکان | |
| S*0.4p*70% | پزشکان متخصص | 1 |
| S*0.4p*60% | // عمومی | 2 |
| S*0.4p*50% | تزریقات و پانسمان | 3 |
| دندان پزشکی | | |
| S*0.4p*70% | دندان پزشکی | 1 |
| داروخانه ها | | |
| S*0.4p*50% | داروخانه ها | 1 |
| S*0.4p*40% | داروخانه دامپزشکی | 2 |
| دفتر خانه | | |
| S*0.4p*50% | دفتر وکلا | 1 |
| S*0.4p*70% | دفتر اسناد رسمی | 2 |
| S*0.4p*70% | دفتر فنی و مهندسی | 3 |
| S*0.4p*70% | دفتر حسابرسی | 4 |
| S*0.4p*50% | دفتر خدمات الکترونیک قضایی | 5 |

| بانک ها | | |
|---------------|-----------------------|---|
| $S*0.4p*60\%$ | بانک های دولتی | 1 |
| $S*0.4p*70\%$ | بانک های خصوصی | 2 |
| $S*0.4p*70\%$ | مؤسسات مالی و اعتباری | 3 |
| $S*0.4p*40\%$ | صندوق قرض الحسنه | 4 |

تبصره : * S برای مساحت های زیر 20 متر ، 20 متر لحاظ می گردد.

*S برای مساحت های بالای 80 متر ، 80 متر ل

حاظ می گردد.

*S برای مساحت بانک های بالای 110 متر ، 110 متر لحاظ می گردد.

بخش چهارم

بهای خدمات

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری مصوب 1367/08/29

به استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور ، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 26 ماه 80 قانون تشکیلات ، وظویف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی و در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و ماده 22 آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی ، مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تایید شهرداری اقدام نمایند.

از این رو شهرداری با درخواست کتبی مالکین عملیات های زیرسازی ، کانیو، جدول ، موزائیک فرش و آسفالت و بتن و ... بر اساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد انجام می دهد.

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم 3 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به

نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال 2% به نرخ پایه 3% افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده 2 قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمان هاو شرکت های موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.

| ردیف | شرح | نرخ ریال |
|------|--|-----------|
| 1 | کارشناسی هر نوبت بازدید فنی و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی صادره با بناهای احداثی برای واحدهای مسکونی، هر متر مربع | 4/000 |
| 2 | کارشناسی برای واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، خدماتی هر متر مربع | 8/000 |
| 3 | کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری تا 500 متر مربع | 1/350/000 |

| | | |
|---|---|---|
| 1/700/000 | کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری از 501 متر مربع تا 1000 متر مربع | |
| 2/000/000 | کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری از 1001 مترمربع تا 2000 متر مربع | |
| 2/700/000 | کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری از 2001 تا 3000 متر مربع | |
| برای کارشناسی عرصه و اراضی بالاتر از 3000 متر مربع به ازاء هر متر 500 ریال به مبلغ افزوده شود | | |
| 2/000/000 | کارشناسی عرصه در حریم شهری تا 2000 متر مربع | 4 |
| 2/700/000 | کارشناسی عرصه در حریم شهری از 2000 تا 5000 متر مربع | 5 |
| 3/500/000 | کارشناسی عرصه در حریم شهری از 5000 متر مربع تا 10000 | 6 |
| 4/000/000 | کارشناسی عرصه در حریم شهری از 10000 متر مربع به بالا | 7 |

در صورت استعلام در خارج از حریم شهر طبق ردیف های 4 تا 7 جدول فوق معادل 50% محاسبه و وصول گردد.

عوارض فوق از زمان پرداخت به مدت 6 ماه دارای اعتبار می باشد پس از گذشت زمان مذکور بایستی مجددا توسط مودی پرداخت گردد.

در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

جهت کارشناسی برای صدور پایان کار هزینه اعیانی بعلاوه عرصه مندرج در پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی درموقع مفقودی سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل 5/400/000 ریال صادر خواهد شد.

نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر پروانه فعالیت باری

| | | |
|----------------|--------------------|----------------|
| بیش از 6 تن | بین 3/5 تن تا 6 تن | زیر ۳/۵ تن |
| 3/200/000 ریال | 4/000/000 ریال | 3/700/000 ریال |

پروانه اشتغال باری

| | | |
|----------------|--------------------|----------------|
| بیش از 6 تن | بین 3/5 تن تا 6 تن | زیر ۳/۵ تن |
| 4/320/000 ریال | 4/000/000 ریال | 3/700/000 ریال |

پروانه بهره برداری شرکت حمل بار : ۴۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال
پروانه فعالیت مسافری :

| | | |
|--------------------|------------------------|----------------------|
| ظرفیت بالای 27 نفر | ظرفیت بین 16 تا 27 نفر | ظرفیت حداکثره ۱۵ نفر |
| 4/320/000 | 4/000/000 | 3/700/000 |

پروانه اشتغال مسافری (تاکسی یا ون) : ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال
پروانه اشتغال مسافری :

| | | |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| ظرفیت بالای 27 نفر | ظرفیت بین 16 تا 27 نفر | ظرفیت حداکثره ۱ نفر |
| 4/320/000 | 4/000/000 | 3/700/000 |

پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافری : ۴۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است .

- اجاره لودر در محدوده و حریم شهر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ 15/000/000 ریال و خارج از حریم شهر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ 20/000/000 ریال خواهد بود.
- اجاره بیل بکھو در محدوده و حریم شهر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ 10/000/000 ریال و خارج از حریم شهر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ 12/000/000 ریال خواهد بود.
- در صورت درخواست برای انجام کارهای عمومی مشمول 20% تخفیف خواهد بود .
- کرایه حمل خاک ، نخاله با تراکتور هر سرویس 3/000/000 ریال ، که بر اساس مسافت متغیر می باشد و در حریم 5/000/000 ریال
- حمل هر سرویس ضایعات و نخاله ساختمانی در محدوده شهر با کامیون 5/000/000 ریال
- کارکرد کامیون فقط برای حمل هر سرویس بار در حریم شهر 6/000/000 ریال
- حداقل ساعت کارکرد برای لودر برای هر درخواست 3 ساعت خواهد بود.

هزینه کرایه حمل جنازه:

کرایه حمل جنازه داخل شهری هر مسیر 1/350/000 ریال

کرایه حمل جنازه خارج شهر غیر کوهستانی هر کیلومتر 60/000 ریال

کرایه حمل جنازه خارج شهر کوهستانی هر کیلومتر 90/000 ریال

معطلی بعد نیم ساعت هر ساعت 160/000 ریال

هزینه نگهداری متوفی در سردخانه هر 24 ساعت 1/000/000 ریال

بهای خدمات صدور مجوز حفاری :

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است .

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| حق کارشناسی تا 200 متر مربع | 1/000/000 ریال |
| حق کارشناسی از 201 تا 400 متر مربع | 1/500/000 ریال |
| حق کارشناسی از 401 تا 1000 متر مربع | 2/000/000 ریال |
| حق کارشناسی بالاتر از 1000 متر مربع | 2/500/000 ریال |

بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

| ردیف | شرح آیتم | مبلغ ریال |
|------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | ترمیم حفاری جاده های آسفالت هر متر | 7/000/000 |
| 2 | ترمیم حفاری با کف فرش موزائیک،بتنی، | 4/000/000 |
| 3 | ترمیم حفاری بیس ریزی و شن ریزی | 2/500/000 |

خدمات محل های تفریحی :

- نرخ ورودی وسایل و ماشین آلات به حریم پارک جنگلی سرخ:

انواع ماشین های سواری 300/000ریال

موتور سیکلت 200/000ریال

بلیط ورود به استخر 200/000ریال

خدمات کسبی سیار(بازار هفتگی) از هر واحد 700/000ریال دریافت گردد.

بخش پنجم

سایر منابع درآمدی

تعرفه هزینه خدمات شهری (پسماند):

مساجد ، تکایا ، و حسینیه ها از پرداخت بهای خدمات زباله معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (تجاری، اداری... مستقر باشند مشمول پرداخت بهای هزینه خدمات خواهند بود .

| ردیف | نام واحد مربوطه | مبلغ بریال |
|------|------------------|-----------------|
| 1 | واحد مسکونی | 2/150/000 ریال |
| 2 | واحد تجاری | 2/300/000 ریال |
| 3 | جایگاه پمپ بنزین | 23/000/000 ریال |
| 4 | جایگاه سی ان جی | 19/000/000 ریال |
| 5 | اداره زندان | 23/000/000 ریال |
| 6 | کارخانه نئوپان | 28/350/000 ریال |
| 7 | اکبر جوجه | 23/000/000 ریال |

عوارض قطع اشجار :

هنگام بازدید کارشناس واحد ساختمانی از ملک متقاضیان پروانه ، تعداد کل درخت و همچنین درختانی که باید برای احداث بنا قطع گردند ، طی صورت جلسه ای گزارش، و پس از محاسبه هزینه قطع ، برابر تعرفه روز وصول می گردد چنانچه مالک در زمان صدور پایان کار نسبت به قطع درخت بر اساس تعداد مانده درختان که در پرونده درج می شود اقدام نماید وفق لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ، با وی برخورد قانونی و هزینه مربوطه نیز اخذ می گردد.

| ردیف | محیط بن درخت | بدون مجوز | | | | | با مجوز |
|------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| | | 100cm | 75Cm | 50Cm | 30Cm | 15Cm | |
| 1 | قطع درختان | ریال 8/100/000 | ریال 7/700/000 | ریال 6/750/000 | ریال 6/000/000 | ریال 5/700/000 | 20 درصد تعرفه بدون مجوز |
| 2 | هرس درختان | 10 درصد تعرفه بدون مجوز | | | | | 5 درصد تعرفه بدون مجوز |

- قطع درخت با بن بالاتر از 100 سانتی متر به ازای هر سانتی متر محیط بن مبلغ 800/000 ریال افزوده می شود

- هزینه کارشناسی درخصوص جدول مذکور برای هر نوبت 675/000 ریال می باشد که به حساب درآمد شهرداری واریز می گردد.

- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ 1/000/000 ریال الی 2/000/00 ریال بر حسب نوع گیاه

- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ 540/000 ریال الی 5/400/000 ریال بر حسب نوع گیاه

- : ربودن یا از بین بردن هر متر طول شمشاد مبلغ 5/400/000 ریال

- ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان و یا تزریق مواد شیمیایی و نفتی به تنه درختان منجر به خشک شدن درختان مبلغ کامل تعرفه قطع بدون مجوز اشجار بر اساس محیط بن درخت محاسبه میگردد.
- آسیب رساندن جزئی به درختان شامل (کنده شدن قسمتی از پوست تنه درخت ، شکستگی شاخه های فرعی ، کج شدن درخت) بدون اینکه ریشه کنده شده و خطر خشکیدگی را در بر نداشته باشد (یک دوم) مبلغ تعرفه قطع بدون مجوز اشجار محاسبه می شود
- در صورتیکه به هر دلیل منجمله(آفت زدگی درخت، خشک شدن و ...)به تایید کمیسیون ماده 7 رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین نماید غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.
- در صورت نظر مساعد شهردار حداکثر تا 30٪ مساعدت به عمل می آید .

عوارض نقل و انتقال عرصه و اعیان :

با توجه به ماده 8 قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده 59 قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد(2%) و یک درصد(1%) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند .

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری :

ماده 1) این دستورالعمل بااستناد به ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده 59 قانون رفع موانع تولید و ماده 32 اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380 مجلس شورای اسلامی به منظور ایجاد وحدت رویه در اجرای تقسیط عوارض و سایر مطالبات شهرداری، به شهرداری اجازه داده می شود حسب درخواست مودی نسبت به تقسیط عوارض و سایر مطالبات شهرداری با رعایت این دستورالعمل اقدام نماید.

*متن قانون اصلاحی ماده 32 اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید، و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده 59 قانون

موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

-کلیه عوارض و بهای خدمات، تغییر کاربری به استثناء جرایم ماده صد قانون شهرداری ها، درآمدهای ناشی از فروش اموال منقول و غیر منقول، تفکیک اراضی، نقل و انتقال، آماده سازی، سرقتی، حفاری، مال الاجاره ها، سد معبر، آگهی تجاری، آرامستان، مشمول این دستورالعمل می گردد.

| ردیف | مطالبات شهرداری | تعداد قسط | درصد کارمزد |
|------|--|-----------|-------------|
| 1 | تاسقف 500/000/000 ریال | تا 10 | 5 |
| | | تا 20 | 5 |
| | | تا 35 | 5 |
| 2 | از 500/000/000 ریال تا 1/000/000/000 ریال | تا 10 | 8 |
| | | تا 20 | 8 |
| | | تا 35 | 8 |
| 3 | از 1/000/000/000 ریال تا 2/000/000/000 ریال | تا 10 | 10 |
| | | تا 20 | 10 |
| | | تا 35 | 10 |
| 4 | از 2/000/000/000 ریال تا 5/000/000/000 ریال | تا 10 | 15 |
| | | تا 20 | 15 |
| | | تا 35 | 15 |
| 5 | از 5/000/000/000 ریال تا 10/000/000/000 ریال | تا 10 | 20 |
| | | تا 20 | 20 |
| | | تا 35 | 20 |
| 6 | از 10/000/000/000 ریال به بالاتر | تا 10 | 25 |
| | | تا 20 | 25 |
| | | تا 35 | 25 |

مانده بدهی × ضریب درصد جدول به شرح بالا × (1+تعداد اقساط)

توضیحات مربوط به کل مصوبه

این تعرفه به استناد تبصره (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها و ماده 30 آئین نامه مالی شهرداریها رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر مطرح و به استناد بندهای 16 و 26 ماده 76 قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری خلیل شهر جهت اجرا در سال 1405 طی نامه شماره مورخ به شهرداری ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال 1405 قابلیت اجرائی خواهد داشت.

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|-----------|----------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | | | |
| عضو شورا | عضو شورا | عضو شورا | عضو شورا | منشی شورا | نائب رئیس شورای اسلامی شهر | رئیس شورای اسلامی شهر خلیل شهر | |